



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 91138/2025
Sp. zn.: OZPZ 1886/2025 Ča
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Hlubinný geotermální vrt pro TČ – p. č. 2599, k. ú. Vepřová

Bod 14, kategorie II Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o vybudování jednoho geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo o hloubce 100 m.

Umístění záměru: kraj: Kraj Vysočina
obec: Vepřová
k. ú.: Vepřová

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

Natálie Škorpíková, Vepřová 11, 592 11 Vepřová.

Zpracovatel oznámení:

Pavel Jaroš, Artemia s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, IČ 49450328.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je vyhloubení jednoho geotermálního vrtu o hloubce 100 m, který bude sloužit jako zdroj tepelné energie pro vytápění budovy pomocí tepelného čerpadla typu země - voda. Není předpoklad kumulace s jinými záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba řeší jeden technologický vrt o hloubce 100 m, který bude sloužit pro zapuštění výměňkové sondy tepelného čerpadla. Po instalaci bude vrt injektáží zaplněn ode dna po ústí nepropustnou cementobentonitovou směsí. Ležaté části rozvodu budou v citlivých místech tepelně izolované. Příkon tepelného čerpadla bude do 20 kW.

Popis technologie: Sondy SDR11 / S5 / PN16 vyrobené z materiálu PE100-RC s vnějším průměrem potrubí 40 mm nebo 50 mm v délkách od 50 do 300 m (uzavřená smyčka) jsou vedeny od místa vrtu k nemovitosti v nezámrzné hloubce (1,2 m) pod pozemkem zahrnuté zeminou a jsou napuštěny ekologicky odbouratelnou teplotnosnou směsí.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, zařazený v příloze č. 1 kategorii II v bodě 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrtly a hloubkové vrtly pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Hlubinný geotermální vrt pro TČ – p. č. 2599, k. ú. Vepřová“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita i rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

I. Charakteristika záměru

Záměrem je vyhloubení jednoho technologického vrtu o hloubce 100,0 m, který bude sloužit pro zapuštění výměňkové sondy tepelného čerpadla. Po instalaci bude vrt injektáží zaplněn nepropustnou cementobentonitovou směsí. Při provozu technologického vrtu nedojde k podstatnému ovlivnění hydrogeologických poměrů území ani k propojení různých vodonosných vrstev. Při vrtných pracích bude zajištěn dozor hydrogeologa. Před zahájením vrtání, v jeho průběhu a po ukončení, případně po injektážní výplni vrtu nepropustnou cementobentonitovou směsí, budou změřeny hladiny v okolních stávajících studnách do vzdálenosti 50 m od projektovaného vrtu. Pokud dojde k prudkým změnám hladiny ve sledovaných objektech, budou vrtné práce přerušeny a další postup bude stanoven po dohodě s hydrogeologem, případně závodním.

Provoz vrtu nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Při provádění prací je nezbytné dbát na dobrý technický stav použitých zařízení, používat ekologické – biologicky odbouratelné oleje, stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek. Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média z plastového kolektoru ve vrtu je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy nulová, neboť vrt bude v celém intervalu zatěsněn bentonitovým těsněním nebo jiným vhodným nepropustným materiálem.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 2599, k. ú. Vepřová, v zastavěném území obce. Záměr se nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a v CHOPAV Žďárské vrchy.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovištěm SCHKO Žďárské vrchy ze dne 17. 9. 2025 pod č. j. 0/07989/VA/25.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z níže uvedených výsledků dílčích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je zřejmé, že ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde.

Vlivy na ovzduší a hlukovou situaci

Stavba nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. Při provádění vrtů může dojít pouze k dočasnému a omezenému výskytu emisí z mobilních zařízení, jako je vrtná souprava poháněná spalovacím motorem. Tyto emise jsou běžné pro krátkodobé stavební činnosti a nepředstavují významný vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Záměr nepředstavuje trvalý zdroj hluku. Navržený systém tepelného čerpadla země-voda neprodukuje žádný významný hluk ani vibraci, protože jeho venkovní část je umístěna pod zemí a neobsahuje žádné hlučné ventilátory. Během realizace vrtu může docházet k dočasnému zvýšení hluku při provozu vrtné techniky. Tento hluk je však krátkodobý, běžný pro stavební

práce a nevzniká v nočních hodinách. Provoz vrtné soupravy bude omezen na pracovní dny mezi 8 – 17 hod., nepřesáhne délku cca 6 hodin denně.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V rámci realizace a následného provozu záměru nebude docházet k odběru podzemní vody. Součástí oznámení záměru bylo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon (RNDr. Chmelař, červenec 2025), ve kterém je uvedeno, že při dodržení opatření uvedených v projektové dokumentaci – injektážní výplň vrtu nepropustnou cementobentonitovou směsí v celé délce profilu (vyjma intervalu 0 – 1,5 m) nehrozí riziko ovlivnění množství a jakosti podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy. Hermetičnost smyčky výměňkové sondy bude ověřena natlakováním. Použita bude ekologicky odbouratelná teplotněstabilní kapalina v množství 230 litrů.

Při realizaci vrtů bude použit vzduchový výplach, případně může dojít k výstupu malého množství podzemní vody během vrtání. Veškerá voda, která se při vrtání objeví, zůstane na pozemku investora a bude přirozeně vsakována do podloží.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba nevyžaduje zábor zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Realizace záměru nevyžaduje využití přírodních ani nerostných surovinových zdrojů.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy. V rámci realizace záměru nedojde k terénním úpravám, ke kácení dřevin, ořezu zeleně ani jiným zásahům do přírodního prostředí. Vzhledem k charakteristice záměru nebudou flóra, fauna, krajina ani ekosystémy významně ovlivněny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy spojené s produkcí odpadů

V rámci prováděných prací vznikne omezené množství odpadu v podobě vrtných kalů a zeminy obsahující sladkou vodu – kód druhu odpadu 01 05 04, předpokládané množství cca 15 m³. Tento odpad bude předán oprávněné osobě dle zákona o odpadech.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 19. 9. 2025 oznámení záměru „Hlubinný geotermální vrt pro TČ – p. č. 2599, k. ú. Vepřová“ podané společností Artemia s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, IČ 49450328.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 26. 9. 2025 pod č. j. KUJI 81166/2025 OZPZ 1886/2025 Ča.

Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1356) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách Kraje Vysočina a obce Vepřová 30. 9. 2025.

V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel 2 písemná vyjádření dotčených orgánů a 1 vyjádření dotčeného orgánu zaslané po ukončení lhůty pro vyjádření. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

3. Podklady pro rozhodnutí

- oznámení zpracované v září 2025 dle přílohy č. 3 k zákonu Pavlem Jarošem, Artemia s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, IČ 49450328, včetně projektové dokumentace (RNDr. Chmelař, 7/2025) a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 254/2001 Sb. (RNDr. Chmelař, 7/2025),
- plná moc z 18. 7. 2025,
- stanovisko dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrch, ze 17. 9. 2025, č. j. 0/07989/VA/25,
- sdělení AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrch, z 9. 9. 2025, č. j. 07749/VA/25,
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, z 8. 9. 2025, č. j. SBS 45441/2025.
- vyjádření uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 21. 10. 2025, č. j. KHSV/19653/2025/ZR/HOK/Pro,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec – vyjádření ze dne 1. 10. 2025, č. j. SBS 50449/2025,
- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 29. 10. 2025, zn. ŽP/787/25/KO, vyjádření zasláno po ukončení lhůty pro vyjádření.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že záměrem nevznikne žádný významný liniový zdroj hluku ani žádný nový významný stacionární zdroj hluku.

V následných stupních povolovacího procesu daného záměru, tedy v řízeních vedených podle stavebního nebo báňského zákona, bude KHS požadovat dodržování organizačních protihlukových opatření, které spočívají v provádění hlučných stavebních prací pouze v denní době (od 7:00 do 21:00 hod. - $L_{Aeq,s} = 65$ dB), v umístování zdrojů hluku v prostoru staveniště dispozičně nejdále od nejbližší chráněné zástavby, v používání strojů a mechanismů v souladu se stanovenými nebo nižšími emisemi hluku. KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále též „OBÚ“) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb.
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit záměr dle zákona.

Vypořádání:

Do závěru zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 odst. 6 zákona (rozhodnutí) nelze vkládat podmínky. Oznamovatel je o nich tímto alespoň informován, přičemž příslušný úřad předpokládá, že budou oznamovatelem dodrženy.

Ve vyjádření Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí, které bylo zasláno po ukončení lhůty pro vyjádření, nejsou k záměru uvedeny připomínky. Pouze vyjádření za úsek ochrany přírody obsahuje informaci, že se záměr nachází v CHKO Žďárské vrchy, proto je orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 4. 11. 2025

Kraj Vysočina a obec Ořechov se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po

stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Účastník řízení:

Datovou schránkou

1. ARTEMIA s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

Datovou schránkou

3. Obec Vepřová, Vepřová 36, 592 11 Vepřová

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

Datovou schránkou

5. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou

6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

7. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Vysočina, Husova 2115, 580 02 Havlíčkův Brod

8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové